

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：45)

香港半島酒店客房翻新工程

香港上海大酒店有限公司（「本公司」）董事局欣然公布，已批准香港半島酒店（「酒店」）客房的全面翻新工程計劃。有關工程預期在 2012 年 1 月至 2013 年 4 月分兩期進行，並會增加酒店的 3 年資本性開支預案約 350 百萬港元。

酒店在整個施工期間將會繼續營業，包括不受影響的客房、餐廳、水療中心和購物商場。至於酒店內的公共地方，因並非有關工程範圍，故預期只會受到非常輕微的影響。此外，預期酒店並不會因有關工程而需要裁減員工。

酒店為本公司的旗艦物業，多年來一直被譽為全球最豪華的酒店之一。有關工程，為酒店優化設施計劃中的一部分。而酒店對上一次的大型客房翻新工程，乃於 1994 年以配合同期開幕的辦公大樓。我們期望有關工程能確保酒店維持其在香港的領導地位和作為本公司的旗艦物業。

預期酒店的盈利會因客房收入在施工期間的減少而在 2012 年及 2013 年上半年有所影響，因此對本公司的收入和盈利或會構成影響。

投資者在買賣本公司證券時務請謹慎。

承董事局命
公司秘書
廖宜菁

香港，2010年11月3日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
貝思賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

財務總裁
郭禮賢

營運總監
包華

非執行董事
麥高利
毛嘉達
利約翰
高富華

獨立非執行董事
李國寶爵士
黃志祥
麥禮賢
包立德
卜佩仁