

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 – 2022 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2022年5月11日本公司之股東周年大會後向傳媒發布。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2022年5月11日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
葉思明

非執行董事
毛嘉達
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2022 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2022 及 2021 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元) *	2022				2021			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	380				791	937	1,378	1,308
其他亞洲地區	580				506	944	956	975
美國及歐洲	3,055				1,066	2,215	3,874	4,396

平均房租 (港元)	2022				2021			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,127				2,642	3,283	3,116	3,719
其他亞洲地區	2,537				2,549	2,922	3,389	2,869
美國及歐洲	6,833				4,784	5,737	6,710	7,060

出租率 (%) *	客房數目 (於 2022 年 3 月 31 日)	2022				2021			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	9				30	29	44	35
其他亞洲地區	1,500	23				20	32	28	34
美國及歐洲	967	45				22	39	58	62

* 自 2020 年 3 月中至下旬，各地政府因應新型冠狀病毒疫情，並出於公眾健康的考慮，頒布了旅遊限制令及社區封鎖，位於紐約 (已於 2021 年 6 月重開)、巴黎 (已於 2021 年 3 月重開) 及曼谷 (於 2020 年 11 月重開，於 2021 年 4 月再暫時停業及於 2021 年 11 月重開) 的半島酒店暫時停業。三間酒店的平均可出租客房收入及出租率因而有所調整，以反映暫時停業期間客房庫存的減少。

出租物業

每平方呎每月平均租金 (港元)	2022				2021			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				50	49	48	47
商場	139				140	140	138	149
辦公大樓	66				68	61	63	67

出租率 (%)	2022				2021			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	83				81	80	78	81
商場	93				89	89	91	93
辦公大樓	97				98	93	98	98

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港：香港
 - 其他亞洲地區：上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲：紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／財經／地產／旅遊版編輯

即時發布

2022年5月11日

2022年第一季度未經審核營運數據

2022年5月11日，香港 — 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2022年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店副主席包立賢表示：「在2022年第一季度，集團部分環球業務開始錄得輕微復甦。位於美國及巴黎的酒店業務迅速復甦，成績令人鼓舞。未來數月，集團位於美國的酒店業務前景強勁，至於其他亞洲地區方面，隨著馬尼拉及曼谷等地開放邊境，當地業務亦陸續呈現復甦的態勢。

然而，香港實施嚴格的社交距離措施，令集團本地市場於首季錄得的業績仍然受到重創。可惜的是，中國內地的封城措施也為集團業務帶來了不利影響，尤其是上海的業務，而北京業務所受的影響則較小。本港高端零售市場的表現令集團旗下的商用物業租金持續受壓。集團的辦公大樓租務維持穩定，而住宅租務則欠明朗。

集團的整體財務狀況維持穩健。在疫情期間，我們一直保持低負債比率，並持有可觀的流動資金，同時審慎控制成本開支，因此擁有充足資源應付運營現金的需要。

半島酒店

酒店分部錄得不同的業績表現，美國及巴黎業務喜見復甦態勢，而馬尼拉及曼谷市場亦漸見起色，同時，我們樂見部分國際旅客於3月重臨東京半島酒店。然而，香港及中國內地市場的營商環境仍然嚴峻，但隨著香港逐步放寬限制措施，我們對下半年的表現仍持審慎樂觀的態度。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的出租率按年微升至 83%。本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，今年內的前景續欠明朗。

商場：於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在艱難的經營環境下，繼續受到不利的影響，商場收益按年計錄得輕微下跌。香港半島酒店商場現已翻新，提供更多高級時尚生活用品及琳琅滿目的餐飲美食商店。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務表現穩定，出租率為 97%，與去年同期比較仍保持平穩。

前景及發展

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付各個投資項目的重大資金承諾，包括位於倫敦和伊斯坦堡的半島酒店項目以及山頂纜車的升級工程，而全新的纜車設施預期將於 2022 年夏季投入服務。鑒於緬甸局勢不穩，集團和合作夥伴雙方同意停止仰光半島酒店的所有工程。我們會繼續監察緬甸的情況。本集團長遠發展的承諾，尤以半島品牌為重心的堅持始終不變。

我們預期中國內地的酒店業務在今年夏季仍會面對多重的挑戰。然而，美國和歐洲市場均呈現迅速的復甦，而隨著其他亞洲地區也開始放寬旅遊限制，預期該等地區的業務也陸續回復正軌，為集團的業務帶來鼓舞和積極的作用。集團希望本港能進一步放寬社交距離措施，並對今年下半年的本地市場表現仍保持審慎樂觀。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總經理 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 集團企業事務高級經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
---	---

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -