



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2023 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2023 及 2022 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	2,155				380	729	1,023	1,163
其他亞洲地區	1,678				580	589	895	1,384
美國及歐洲	3,441				3,055	4,974	5,118	4,788

平均房租 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,528				4,127	3,013	3,649	4,675
其他亞洲地區	3,162				2,537	1,908	2,071	2,818
美國及歐洲	7,197				6,833	7,988	8,164	8,247

出租率 (%)	客房數目 (於 2023 年 3 月 31 日)	2023				2022			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	39				9	24	28	25
其他亞洲地區	1,500	53				23	31	43	49
美國及歐洲	1,144 *	48				45	62	63	58

* 伊斯坦堡半島酒店已於 2023 年 2 月 14 日開始試業，客房數目因而增加 177 間。酒店的出租率根據期間可出租客房有所調整。

出租物業

每平方呎每月平均租金 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				46	46	46	46
商場	139				139	128	134	138
辦公大樓	64				66	65	64	63

出租率 (%)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	75				83	81	74	74
商場	90				93	92	93	92
辦公大樓	89				97	95	91	88

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料