

財務及業務摘要

	2010	2009 (重列)	增加／(減少)
綜合損益表 (百萬港元)			
營業額	4,707	4,218	12%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,143	924	24%
營業盈利	794	586	35%
股東應佔盈利	3,008	2,660	13%
股東應佔基本盈利**	408	323	26%
股息	177	132	34%
每股盈利(港元)	2.04	1.82	12%
按基本盈利計算的每股盈利(港元)**	0.28	0.22	27%
每股股息(港仙)	12	9	33%
股息比率(倍)#	2.3x	2.4x	(4%)
利息保障倍數(倍)	7.4x	6.8x	9%
加權平均總年利率	3.2%	3.2%	-
綜合財務狀況表 (百萬港元)			
資產總值	36,587	32,872	11%
經審核股東應佔淨值資產	29,103	26,147	11%
經調整股東應佔淨值資產**	31,888	28,571	12%
經審核每股淨資產(港元)	19.66	17.79	11%
經調整每股淨資產(港元)**	21.55	19.44	11%
淨借貸	1,674	1,990	(16%)
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	1.5x	2.2x	(32%)
淨債務與權益比率	6%	8%	(2pp)*
資本與負債比率	5%	7%	(2pp)*
綜合現金流量表 (百萬港元)			
營業項目淨現金收入	1,019	761	34%
資本性開支	(276)	(269)	3%
巴黎半島酒店項目投資	-	(1,044)	(100)
扣除資本性開支、利息及股息後的淨現金收入／(支出)	568	(824)	不適用
資本性開支與收入比率	6%	6%	-
股價資料 (港元)			
最高股價	14.90	11.98	24%
最低股價	10.32	4.26	142%
於年結日的收市股價	13.32	11.36	17%
業務資料			
客房數目	3,012	3,012	-
平均入住率			
- 香港	70%	57%	13pp*
- 其他亞洲地區	58%	48%	10pp*
- 美國	65%	58%	7pp*
平均房租(港元)			
- 香港	3,816	3,796	1%
- 其他亞洲地區	1,928	1,774	9%
- 美國	4,403	4,052	9%
平均可出租客房收入(港元)			
- 香港	2,660	2,182	22%
- 其他亞洲地區	1,114	857	30%
- 美國	2,856	2,362	21%

* pp 代表百分點。

** 請參閱財務概論所載的計算方法。

股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。