



## THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

### 香港上海大酒店有限公司未經審核營業統計 - 2010年第二季度

此由香港上海大酒店有限公司（「大酒店」）所提供的季度營業統計僅供一般參考之用。季度營業統計內任何所載的資料並無意在任何法規下構成公開發售或要約或誘使參與任何投資活動。對於因依賴此季度營業統計而產生的任何損失或損害，概不承擔任何責任。大酒店並無對購買、出售或以其他方式處理大酒店的股份或其他任何證券或投資提供建議，閣下亦不應直接或間接地視季度營業統計內所載任何資料為任何此類投資活動的意見而以此作為依據及行事。任何人士在任何時間考慮參與投資活動時應進行適當的專業、金融或其他諮詢而並非依賴季度營業統計所載的資料。

#### 酒店

##### 入住率 (%)

|        | 客房數目  | 2010年第二季 | 2009年第二季 | 變化 (pp) |
|--------|-------|----------|----------|---------|
| 香港     | 300   | 62       | 46       | 16      |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 58       | 45       | 13      |
| 美國     | 771   | 68       | 58       | 10      |
| 總共     | 3,012 | 61       | 49       | 12      |

##### 平均房租 (港元)

|        | 客房數目  | 2010年第二季 | 2009年第二季 | 變化 % |
|--------|-------|----------|----------|------|
| 香港     | 300   | 3,840    | 3,883    | (1)  |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 1,939    | 1,790    | 8    |
| 美國     | 771   | 4,161    | 3,804    | 9    |
| 總共     | 3,012 | 2,767    | 2,720    | 2    |

##### 平均可出租客房收入 (港元)

|        | 客房數目  | 2010年第二季 | 2009年第二季 | 變化 % |
|--------|-------|----------|----------|------|
| 香港     | 300   | 2,388    | 1,784    | 34   |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 1,122    | 800      | 40   |
| 美國     | 771   | 2,824    | 2,220    | 27   |
| 總共     | 3,012 | 1,684    | 1,331    | 27   |

#### 商用物業

##### 出租率 (%)

|     | 2010年第二季 | 2009年第二季 | 變化 (pp) |
|-----|----------|----------|---------|
| 住宅  | 93       | 88       | 5       |
| 商場  | 96       | 95       | 1       |
| 辦公室 | 98       | 83       | 15      |

##### 每平方呎每月平均收益 (港元)

|     | 2010年第二季 | 2009年第二季 | 變化 % |
|-----|----------|----------|------|
| 住宅  | 37       | 37       | -    |
| 商場  | 153      | 166      | (8)  |
| 辦公室 | 41       | 33       | 24   |

附註:

pp = 百分點

( ) = 與去年比較變化為負數

## 酒店

|        | 客房數目  | 2007 |     |     |     | 2008 |     |     |     | 2009 |     |     |     | 2010 |     |     |     |
|--------|-------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|        |       | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 香港     | 300   | 80   | 74  | 73  | 80  | 75   | 70  | 71  | 70  | 57   | 46  | 55  | 71  | 71   | 62  |     |     |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 68   | 71  | 68  | 67  | 63   | 60  | 55  | 52  | 48   | 45  | 46  | 54  | 55   | 58  |     |     |
| 美國     | 771   | 68   | 78  | 79  | 78  | 62   | 73  | 73  | 64  | 47   | 58  | 65  | 63  | 52   | 68  |     |     |

|        | 客房數目  | 2007  |       |       |       | 2008  |       |       |       | 2009  |       |       |       | 2010  |       |     |     |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|        |       | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季 | 第四季 |
| 香港     | 300   | 3,601 | 3,751 | 3,565 | 4,151 | 4,104 | 4,008 | 4,073 | 4,191 | 3,941 | 3,883 | 3,605 | 3,774 | 3,725 | 3,840 |     |     |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 1,315 | 1,432 | 1,474 | 1,985 | 1,930 | 2,025 | 2,357 | 2,048 | 1,759 | 1,790 | 1,686 | 1,848 | 1,728 | 1,939 |     |     |
| 美國     | 771   | 4,073 | 4,496 | 4,446 | 5,127 | 4,269 | 4,597 | 4,657 | 4,966 | 4,104 | 3,804 | 3,790 | 4,538 | 4,187 | 4,161 |     |     |

|        | 客房數目  | 2007  |       |       |       | 2008  |       |       |       | 2009  |       |       |       | 2010  |       |     |     |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|        |       | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 第一季   | 第二季   | 第三季 | 第四季 |
| 香港     | 300   | 2,872 | 2,771 | 2,586 | 3,340 | 3,090 | 2,797 | 2,879 | 2,940 | 2,264 | 1,784 | 1,985 | 2,695 | 2,659 | 2,388 |     |     |
| 亞洲其他地區 | 1,941 | 891   | 1,013 | 997   | 1,339 | 1,213 | 1,215 | 1,296 | 1,060 | 844   | 800   | 773   | 999   | 955   | 1,122 |     |     |
| 美國     | 771   | 2,766 | 3,494 | 3,512 | 4,024 | 2,645 | 3,344 | 3,408 | 3,180 | 1,917 | 2,220 | 2,462 | 2,865 | 2,163 | 2,824 |     |     |

### 附註:

1. 入住率：入住客房/客房數目
2. 平均房租：客房總收入/入住客房
3. 平均可出租客房收入：客房總收入/客房數目
4. 酒店分佈：
  - 香港：香港半島酒店
  - 亞洲其他地區：上海半島酒店\*、王府半島酒店、東京半島酒店\*\*、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
  - \* 上海半島酒店於2009年10月開幕
  - \*\* 東京半島酒店於2007年9月開幕
  - 美國：紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店。美國渡假酒店於2009年11月16日關閉酒店部分。

## 商用物業

|     | 出租率 (%) | 2007 |     |     |     | 2008 |     |     |     | 2009 |     |     |     | 2010 |     |     |     |
|-----|---------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|     |         | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 住宅  |         | 89   | 91  | 93  | 95  | 95   | 95  | 92  | 93  | 91   | 88  | 86  | 87  | 89   | 93  |     |     |
| 商場  |         | 97   | 97  | 97  | 97  | 98   | 97  | 97  | 97  | 96   | 95  | 94  | 97  | 96   | 96  |     |     |
| 辦公室 |         | 100  | 98  | 100 | 100 | 95   | 99  | 100 | 97  | 95   | 83  | 89  | 98  | 98   | 98  |     |     |

## 每平方呎每月平均收益 (港元)

|     |  | 2007 |     |     |     | 2008 |     |     |     | 2009 |     |     |     | 2010 |     |     |     |
|-----|--|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|     |  | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 住宅  |  | 34   | 35  | 36  | 38  | 38   | 39  | 39  | 40  | 40   | 37  | 36  | 35  | 35   | 37  |     |     |
| 商場  |  | 141  | 145 | 147 | 149 | 160  | 164 | 168 | 170 | 169  | 166 | 165 | 171 | 148  | 153 |     |     |
| 辦公室 |  | 23   | 24  | 28  | 30  | 30   | 34  | 38  | 38  | 37   | 33  | 35  | 39  | 41   | 41  |     |     |

### 附註:

1. 出租率：出租面積/面積供應
2. 每平方呎每月平均收益：租金總收入/面積供應
3. 住宅：淺水灣影灣園
4. 商場：香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂波爾閣
5. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
6. 季度營業統計並不包括The Landmark, 越南的數據