

財務及業務摘要

	2012	2011	增加/ (減少)
綜合損益表 (百萬港元)			
營業額	5,178	5,009	3%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,201	1,211	(1%)
營業盈利	817	834	(2%)
股東應佔盈利	1,555	2,259	(31%)
股東應佔基本盈利*	439	464	(5%)
股息	210	208	1%
每股盈利(港元)	1.04	1.52	(32%)
按基本盈利計算的每股盈利(港元)*	0.29	0.31	(6%)
每股股息(港元)	14	14	–
股息比率(倍)**	2.1x	2.2x	(5%)
利息保障倍數(倍)	9.6x	9.5x	1%
加權平均總年利率	3.2%	3.1%	0.1pp ^Δ
綜合財務狀況表 (百萬港元)			
資產總值	39,807	38,233	4%
經審核股東應佔淨值資產	33,144	31,455	5%
經調整股東應佔淨值資產 [#]	36,390	34,703	5%
經審核每股淨資產(港元)	22.07	21.11	5%
經調整每股淨資產(港元)	24.23	23.29	4%
淨借貸	1,989	2,335	(15%)
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	1.7x	1.9x	(11%)
淨債務與權益比率	6%	7%	(1pp) ^Δ
資本與負債比率	6%	7%	(1pp) ^Δ
綜合現金流量表 (百萬港元)			
營業項目淨現金收入	964	999	(4%)
固定資產的資本性開支	(875)	(312)	180%
於年終的現金及現金等價物	1,682	1,963	(14%)
固定資產的資本性開支與收入比率	17%	6%	11pp ^Δ
股價資料 (港元)			
最高股價	11.92	14.74	(19%)
最低股價	8.63	8.10	7%
於年結日的收市股價	10.82	8.61	26%
營運資料			
客房數目	3,012	3,012	–
入住率			
– 香港	79% ^{##}	74%	5pp ^Δ
– 其他亞洲地區	63%	57%	6pp ^Δ
– 美國	72%	69%	3pp ^Δ
平均房租(港元)			
– 香港	5,133	4,503	14%
– 其他亞洲地區	2,179	2,156	1%
– 美國	4,627	4,550	2%
平均可出租客房收入(港元)			
– 香港	4,072 ^{##}	3,347	22%
– 其他亞洲地區	1,367	1,221	12%
– 美國	3,346	3,135	7%

* 股東應佔基本盈利及按基本盈利計算的每股盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

[#] 經調整股東應佔淨值資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至公允市值計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算。

^{##} 2012年的香港入住率及平均可出租客房收入乃按香港半島酒店因房間翻新工程而減少出售的客房所計算。

^Δ pp代表百分點。