

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
 香港上海大酒店有限公司
 (於香港註冊成立的有限公司)
 (股份代號：45)

未經審核營運數據 - 2024 年第四季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2024 及 2023 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	2,327	2,447	2,081	2,937	1,679	2,357	2,234	2,690
其他亞洲地區	2,034	2,218	1,880	2,689	1,815	1,917	1,597	2,175
美國	3,347	4,801	5,176	5,653	3,526	4,812	4,778	4,882
歐洲	3,665	6,416	8,548	6,430	3,168	5,886	4,834	5,122

平均房租 (港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	4,557	4,366	3,856	4,265	3,998	4,182	4,144	4,619
其他亞洲地區	3,545	4,148	3,319	3,997	3,173	3,710	3,222	3,846
美國	6,260	6,975	7,573	8,231	6,431	7,257	7,284	7,679
歐洲	10,241	12,087	13,852	11,420	12,569	15,506	12,987	12,639

出租率 (%)	客房數目 (於 2024 年 12 月 31 日)	2024				2023			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	765	51	56	54	69	42	56	54	58
其他亞洲地區	1,035	57	53	57	67	57	52	50	57
美國	753 *	53	69	68	69	55	66	66	64
歐洲	567 *	36	53	62	56	25	38	37	41

* 酒店的出租率根據期間可出租客房有所調整。

出租物業

每平方呎每月平均租金(港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	45	45	46	46	46	46	46	45
商場	140	133	135	134	139	139	137	142
辦公大樓	66	65	66	66	64	65	65	65

出租率 (%)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	90	90	92	95	75	79	84	90
商場	88	88	87	88	90	90	88	87
辦公大樓	86	86	85	85	89	87	86	86

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 大中華地區： 香港、上海及北京
 - 其他亞洲地區： 東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國： 紐約、芝加哥及比華利山
 - 歐洲： 倫敦、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。
故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
藍天

香港，2025年3月31日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
斐歷嘉道理

執行董事
行政總裁
胡偉成

企業及管治總裁
廖宜菁

財務總裁
Keith James Robertson

營運總裁
羅瑞思

郭敬文

非執行董事

高富華
包立賢
陸士傑
龔兆朗
包華

獨立非執行董事

李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩