



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

即時發布

2008年7月15日

香港上海大酒店有限公司
就於法國巴黎之酒店發展建議項目
簽訂框架協議

香港 (2008年7月15日) – 香港上海大酒店有限公司 (「大酒店」) 今天宣佈，其與卡塔爾地亞爾房地產投資公司 (Qatari Diar Real Estate Investment Company 或簡稱 QD) 就於法國巴黎之酒店發展建議項目訂立框架協議 (「框架協議」)。

該建築物位於巴黎旅遊及商業心臟地帶 Arc de Triomphe 內其中一條最著名之大街 Avenue Kleber 上。該建築物建於二十世紀初，直至 1936 年為止，一直為 Majestic Hotel 所在地，當時為巴黎最高級豪華酒店之一。建築物其後由法國國家擁有，並由聯合國教科文組織及法國外交部佔用，法國外交部並將其用作國際會議中心 (Centre International de Conferences)。該建築物現時由 QD 擁有。

根據框架協議，大酒店同意向 QD 收購其有關資產 20% 之少數股東權益，其後共同重新開發該建築物為半島酒店。大酒店有關購入該資產之少數股東權益，連同其分佔重新開發成本之財務承擔，預期將約為 140,000,000 歐元。預期開幕日期於 2012 年年中。

大酒店股東及有意投資人士務須注意，框架協議為不具法律約束力之協議，而酒店發展建議項目須待具約束力協議簽訂後，方告落實。

有關合作夥伴

香港上海大酒店

香港上海大酒店於1866年成立，為香港聯合交易所上市公司 (股份編號：00045)，其附屬公司業務包括持有並管理位處亞洲及美國主要都會的豪華酒店、商用及住宅物業。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、北京王府、馬尼拉、上海 (2009年開幕) 的半島酒店，及加州喀麥爾鶉園渡假酒店及高爾夫球會。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈和越南胡志明市的The Landmark。

QD

Qatari Diar Real Estate Investment Company 由卡塔爾投資局（Qatar Investment Authority）全資擁有，為卡塔爾政府之投資公司。成立該公司之目的為支援卡塔爾急速發展之經濟及就該國首要發展之房地產提供結構及質素控制。除法國外，該公司亦投資於卡塔爾、英國、意大利、阿曼、摩洛哥、埃及、敘利亞、蘇丹及塞舌爾等多個國家。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

公司事務經理

劉嘉霖

電話：(852) 2840 7788

傳真：(852) 2840 7567

電郵：irenelau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com